

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia komunalnego na dzień 3-11-2008r.**

**Ogólna pow. nieruchomości gminnych stanowi areal o pow. 286ha w tym:**

- **użytki rolne - 48 ha**
- **grunty leśne oraz zadrzewione 3 ha**
- **grunty zabudowane i zurbanizowane 217ha w tym:**
  - tereny mieszkaniowe 7ha
  - tereny przemysłowe 8 ha
  - inne tereny zabudowane 5 ha
  - zurbanizowane tereny nie zabudowane 11 ha
  - użytki kopalne 4 ha
  - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 21ha
  - tereny komunikacyjne ( drogi ) 161ha
- **pozostałe tereny 18ha**

**W w/w powierzchniach znajdują się nieruchomości w:**

1. Zarządzie jednostek organizacyjnych gminy posiadających i nie posiadających osobowości prawnej ( szkoły, GOK, biblioteka ) o pow. 3,3085ha
2. Tereny przeznaczone na : rozwój mieszkalnictwa i turystyki, cele publiczne ( hydrofornie, przepompownie, cmentarze parkingi, drogi ).
3. Tereny przeznaczone na cele rolne i do zalesień .
4. Drogi gminne .
5. Zasób mieszkaniowy gminy:
  - 3 budynki mieszkalne
  - 17 lokali mieszkalnych
6. 5 świetlic wiejskich.
7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. 5,93ha
8. Grunty oddane w dzierżawę o pow. 2,0059ha.

W posiadaniu Gmina Kruklanki znajdują się również gruntu przez nią dzierżawione od osób fizycznych o pow. 0,9272ha

**Do nieruchomości, które przeszły na własność gminy w latach ubiegłych w 2008r. z mocy prawa przyjęto następujące nieruchomości:**

#### **I. Od Skarbu Państwa przyjęto:**

##### **1. Na obręb wsi Żywy:**

- nieruchomości niezabudowaną oznaczoną nr geod. 23 o pow. 1,77ha – wartość **70.800zł** ,

##### **II. W związku z art. 40a ust. 10 ustawy o lasach od ALP. Borki w Kruklankach przejęto:**

- Obręb Żywki - działka zabudowana oznaczona nr geod. 46/2 o pow. 0,2476ha wartości **29.260zł**
- Obręb Borki - działka zabudowana oznaczona nr geod. 107/4 o pow. 0,1649ha, wartości **33.390zł**

**III. W związku z prowadzonymi inwestycjami dokonano nabycia następujących gruntów:**

**1. Obręb wsi Kruklanki:**

- od osób prywatnych nabyto grunt pod drogi gminne o łącznej pow. **0,3813ha** i wartości **78.986zł** w skład którego weszły działki o nr geod. 214/40 i 262/31

**IV. W związku z prowadzonymi inwestycjami dokonano wymiany następujących gruntów:**

**1. Obręb Kruklanki.**

- Nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geod. 313/43 o pow. 0,0810ha wymieniono na działkę zabudowaną oznaczoną nr geod. 382/2 o pow. 0,0067ha – z tytuł różnicy wartości gruntu Gmina otrzymała dopłatę w wysokości 10.713zł

Ogólna wartość nabytych gruntów w 2008r. przez Gminę Kruklanki wynosi 193.089 zł

**V. Do 3-11-2008r. Wójt Gminy sprzedał:**

**1. Obręb wsi Kruklanki:**

- 5 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe o łącznej pow **1,47ha** za łączną kwotę **234.881zł**.
- 3 nieruchomości zabudowane będące w wieczystym użytkowaniu o łącznej pow. **3,29 ha** za łączną kwotę **80.356zł**

**2. Obręb wsi Sołtmany:**

- 2 działki gruntu o łącznej pow. **0,25ha** za kwotę **47.580zł**
- 1 lokal mieszkalny z udziałem w gruncie po udzieleniu 80% bonifikaty za kwotę **7.554zł**.

**3. Obręb Jurkowo:**

- 1 lokal mieszkalny z udziałem w gruncie po udzieleniu 80% bonifikaty za kwotę **8.600zł**.

**4. Obręb Boćwinka:**

- Nieruchomość gruntową o pow. 0,14ha za kwotę **12.200zł**.

Łączna wartość ze sprzedaży mienia komunalnego na dzień 3.11.2008r. wyniosła 391.171zł.

Za wieczyste użytkowanie gruntów do dnia 3.11.2008r. wpłynęła kwota w wysokości .....

Za wdzierżawione nieruchomości do dnia 3.11.2008r. wpłynęła kwota w wysokości .....

Za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowy do dnia 3.11.200r. wpłynęła kwota w wysokości .....

Łączny dochód z gospodarowania mieniem komunalnym Gminy na dzień 3.11.2008r wyniósł .....

**VI. Do sprzedaży w 2009r przeznaczono:**

**1. Obręb wsi Kruklanki:**

- 10 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
- 4 lokale mieszkalne.

**2. Obręb wsi Lipowo:**

- 2 lokale mieszkalne
- 1 budynek mieszkalny

**3. Obręb Moźdzany:**

- 2 lokale mieszkalne

**4. Obręb wsi Jasieniec:**

- 1 budynek mieszkalny

**5. Obręb wsi Sołtmany:**

- 1 budynek mieszkalny
- 1 lokal mieszkalny

**5. Obręb Zywki :**

- 2 lokale mieszkalne

**Planowana wartość sprzedaży mienia komunalnego w 2009r. wyniesie 500.000zł**

**Planowany dochód za wieczyste użytkowanie gruntów wyniesie 16.281zł**

**VII. Nieruchomości planowane do przejęcia na mienie komunalne gminy w 2009r.:**

**1. Obręb wsi Kruklanki:**

- W 2009r. planuje się przejąć grunt pod drogi gminne od osób prywatnych o pow.0,20ha, za kwotę 40.000zł.