

Kruklanki, dnia.....

PBO.....

.....
(imię, nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
(adres zamieszkania, siedziby)

nr telefonu kontaktowego:

Wójt Gminy Kruklanki
ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki

WNIOSEK
o wydanie warunków zabudowy
lub
o ustalenie lokalizacji celu publicznego *

Na podstawie art. 52 ust. 1 art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
(podać nazwę inwestycji: budowa, rozbudowa, przebudowa, odbudowa; zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części /z podaniem funkcji pierwotnej i projektowanej;/ ustalenie zasad i warunków wydzielenia działki budowlanej)

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Położenie działki/ działek:

.....
(miejscowość, ulica, nr posesji)

2. Oznaczenie geodezyjne:

- nr ewidencyjny działki/ działek:
.....

3. Właściciel(e) działki/ działek objętych wnioskiem:

.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkania; nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

4. Dojazd z drogi publicznej:

.....
.....
(bezpośrednio przy drodze krajowej, powiatowej, gminnej; poprzez ustanowioną służebność drogową- udokumentować, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną)

5. Powierzchnia gospodarstwa rolnego:

.....
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

II. Określenie funkcji i sposobu zagospodarowania terenu (planowane):

1. **FUNKCJA** (podkreślić właściwe)

- mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna
- zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
- garażowo- gospodarcza (mały garaż. altana itp.)
- handel
- usługi (rodzaj).....

2. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** (podkreślić właściwe)

- nowa zabudowa i zagospodarowanie
- uzupełnienie istniejącego zagospodarowania

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. **BUDYNKI** (wypełnić poniżej, jeśli dotyczy)

a) przeznaczenie i charakterystyka projektowanego zamierzenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(budynek parterowy, parterowy z poddaszem użytkowym, piętrowym, wielopiętrowym – liczba kondygnacji; nie podpiwniczony, podpiwniczony, częściowo podpiwniczony, murowany, drewniany; rodzaj dachu: płaski, dach wysoki: jednospadowy, dwuspadowy- podać kąt nachylenia dachu; pokrycie dachu (rodzaj):dachówka, materiał dachówko podobny; gabaryty projektowanych budynków: wysokość, szerokość, długość, powierzchnia użytkowa, kubatura itp.)

2. **BUDOWLE** (wypełnić poniżej, jeśli dotyczy)

.....

a) rodzaj budowli:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, reklamy, zbiorniki, budowle ziemne, składowiska odpadów, itp.)

b) powierzchnia zabudowy:

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, itp.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Zasilanie w media oraz warunki przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Zasilenie w wodę (*wskazać, jeśli dotyczy*).....

a) ilość :m³/ dobę,

b) przewidywalny sposób zaopatrzenia:

- istniejące przyłącze wodociągowe;
- włączenie do wodociągu gminnego;
- ujęcie własne istniejące;
- ujęcie własne projektowane
(wskazać rodzaj studni: kopana kręgową/,wiercona/głębinowa/,abisyńska/
wkręcana/).....

2. Zasilenie w energię elektryczną (*wskazać jeśli dotyczy*)

a) ilość :kW,

b) przewidywalny sposób zaopatrzenia:

- istniejące przyłącze energetyczne;
- na warunkach określonych przez PGE.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych (*wskazać jeśli dotyczy*).....

a) ilość :m³

/ dobę,

b) przewidywalny sposób zaopatrzenia:

- istniejące przyłącze kanalizacyjne;
- włączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej
- zbiornik bezodpływowy istniejący / projektowany
- przydomowa oczyszczalnia ścieków istniejąca;
- przydomowa oczyszczalnia ścieków projektowana:
 - rodzaj: z drenażem rozsączającym, z filtrem piaskowym, z filtrem gruntowo roślinnym, ze złożem biologicznym, z komorą osadu czynnego (*wskazać*);
 - wydajność na dobę określoną m³
 - miejsce wyprowadzania ścieków: w granicach własnej nieruchomości, do wód powierzchniowych płynących, na grunt nie będący własnością wprowadzającego – nr ewidencyjny działki

4. Zasilanie w gaz (*wskazać, jeśli dotyczy*).....

a) ilość :m³/ dobę,

b) przewidywalny sposób zaopatrzenia:

- istniejące przyłącze gazowe;
- włączenie do sieci;
- zbiornik gazowy o pojemnościm³;

5. Zaopatrzenie w ciepło (*wskazać, jeśli dotyczy*).....

a) ilość :kW/ dobę;

b) przewidywalny sposób zaopatrzenia:

- własne źródło ciepła z wykorzystaniem paliw nie zanieczyszczających atmosfery.

6. Sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów (*wskazać, jeśli dotyczy*).....

a) na zasadach obowiązujących na terenie gminy

V. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

1. Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko.

2. Inwestycja może oddziaływać na środowisko

.....
.....

.....
.....
.....
(w przypadku planowanej budowy obiektu inwentarskiego lub obiektów z nim związanych, określić wielkość produkcji zwierzęcej obecnej i planowanej w przeliczeniu na DJP; wielkość sprzedaży w sytuacji budowy obiektu handlowego, itp.)

VI. Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w 2 egz. wydana przez Starostwo Powiatowe w Giżycku, Wydział Geodezji ul. Wyzwolenia 2, potwierdzona odpowiednią klauzulą, w skali 1: 500 lub 1: 1000, w przypadku inwestycji liniowej także 1: 2000.

Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym-tj. obszarem w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszej jednak niż 50 m wokół tej działki.

Na jednym z egzemplarzy mapy należy zakreślić teren objęty wnioskiem lub przebieg inwestycji liniowej. Drugi egzemplarz mapy należy pozostawić w oryginale.

2. Załącznik graficzny przedstawiający charakterystykę inwestycji (przedstawić sposób zagospodarowania oraz gabaryty projektowanych obiektów budowlanych).

3. Upoważnienie inwestora do działania w jego imieniu w przypadku gdy w jego imieniu występuje osoba trzecia wraz z opłatą skarbową.

4. Umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym gestorem sieci (nie dotyczy przyłączy), jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego(zgodnie z art. 61 ust 5 w/w ustawy)

5. Wypis skrócony ze skorowidza działek sąsiednich.

5. Dowód zapłaty opłaty skarbowej na kwotę 107,00 zł wniesionej w dniu złożenia wniosku. (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty skarbowej).....

6. Inne (wymienić):

.....
.....
Uwaga! W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.

** Niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)