

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień 31-12-2010r.

Ogólna pow. nieruchomości gminnych stanowi areał o pow. 271ha w tym:

- **użytki rolne - 43 ha**
- **grunty leśne oraz zadrzewione 3 ha**
- **pozostałe tereny 18ha**
- **grunty zabudowane i zurbanizowane 207ha w tym:**
 - tereny mieszkaniowe 4 ha
 - tereny przemysłowe 4 ha
 - inne tereny zabudowane 4 ha
 - zurbanizowane tereny nie zabudowane 11 ha
 - użytki kopalne 4 ha
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 17 ha
 - tereny komunikacyjne (drogi) 163 ha

W w/w powierzchniach znajdują się nieruchomości w:

1. Zarządzie jednostek organizacyjnych gminy (szkoły,) o pow. 4,05ha
 2. Tereny przeznaczone na : rozwój mieszkalnictwa i turystyki, cele publiczne (hydrofornie, przepompownie, cmentarze parkingi, drogi).
 3. Tereny przeznaczone na cele rolne i do zalesień .
 4. Drogi gminne .
 5. Zasób mieszkaniowy gminy:
 - 3 budynki mieszkalne
 - 17 lokali mieszkalnych
 6. 5 świetlic wiejskich.
 7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. 5,45ha
 8. Grunty oddane w dzierżawę o pow. 2,38ha.
 9. Grunt oddany w trwały zarząd (szkoły) 4,08ha
- W posiadaniu Gmina Kruklanki znajdują się również gruntu przez nią dzierżawione od osób fizycznych o pow. 0,9272ha

Do nieruchomości, które przeszły na własność gminy w latach ubiegłych w 2010r. przyjęto następujące nieruchomości:

I. Od Skarbu Państwa przyjęto:

1. Na obręb Kruklanki:

- nieruchomości niezabudowane oznaczone nr geod. 395/7, pow. 0,0280ha – wartość **800zł**

I. Od ANR Skarbu Państwa przyjęto:

1. Na obręb Brożówka

- 6/9 części w nieruchomości oznaczonej nr geod. 38/20 o pow. 0,0942m² - wartości **3.000zł**

II. Od osób fizycznych nabyto:

1. Na obręb Kruklanki;

- w formie darowizny dz. (droga) nr geod. 262/8 o pow. 0,0789ha – wartości **5.000zł**

2. Na obręb Żywki

- za zobowiązania finansowe dz. nr geod. 73/6 o pow. 0,0354ha - wartości **18.656zł**

Ogólna wartość nabytych nieruchomości przez Gminę Kruklanki na dzień 31-12-2010r. wynosi 27.456 zł

IV. Do 31-12-2010r. Wójt Gminy sprzedał:

1. Obręb Kruklanki:

- 1 działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe o pow **0,1370ha** za kwotę **52.630zł**.
- grunt dz. 149/21 na poprawienie warunków zagosp. działki sąsiedniej o pow. **0,0075** za kwotę **3.700zł**
- lokal (dz. 356/4) mieszkalny z przynależnym gruntem za kwotę **25.625zł**

2. Obręb Moźdzany:

- 1 nieruchomość zabudowaną (dz. 64/2) będącą w wieczystym użytkowaniu o łącznej pow. **0,1200ha** za łączną kwotę **13.800zł**

3. Obręb Boćwinka:

- 2 działki (209/2 i 209/3 -grunt rolny) o pow. łącznej **0,4000ha** za kwotę **6.070zł**
- nieruchomość zabudowaną (dz. 162/1) będącą w wieczystym użytkowaniu o łącznej pow. **0,8400ha** za łączną kwotę **18.000zł**

4. Obręb Lipowo:

- lokal (dz. 18/6, 18/5, 18/7) mieszkalny z przynależnym gruntem po udzieleniu bonifikaty **80/%** za kwotę – **5.068zł**

5. Obręb Żywki

- nieruchomość zabudowaną (dz. 86/3) będącą w wieczystym użytkowaniu o łącznej pow. **0,0700ha** za łączną kwotę **7.000.zł**

Łączna wartość sprzedaży mienia komunalnego na dzień do dnia 31-12-2010r. wyniosła brutto 131.893zł.

Za wieczyste użytkowanie gruntów do dnia 31.12.2010r. wpłynęła kwota w wysokości 12.088,49.zł

Za wdzierżawione nieruchomości do dnia 31.12.2010r. wpłynęła kwota w wysokości 1.855,84zł

Za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowy do dnia 31.12.2010r. wpłynęła kwota w wysokości 20.095,50zł

V. Do sprzedaży w 2011r. przeznaczono:

1. Obręb wsi Kruklanki:

- 3 działki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
- 4 lokale mieszkalne.

2. Obręb wsi Lipowo:

- 1 budynek mieszkalny

3. Obręb Moźdzany:

- 2 lokale mieszkalne

4. Obręb wsi Jasieniec:

- 1 budynek mieszkalny

5. Obręb wsi Sołtmany:

- 1 budynek mieszkalny
- 1 lokal mieszkalny

5. Obręb Żywki :

- 2 lokale mieszkalny

7. Obręb Brożówka;

- 20 działek pod zabudowę mieszkaniową