

**Załączniki do uchwały Nr XIII/112/08  
Rady Gminy Kruklanki  
z dnia 25 czerwca 2008r.**



**Plan Odnowy Miejscowości  
ŻYWKI  
na lata 2008- 2015**

Żywki, czerwiec 2008

## Spis treści

I. Wstęp.....	3
II. Charakterystyka miejscowości Żywki.....	3
1. Inwentaryzacja zasobów.....	5
2. Mocne i słabe strony.....	6
3. Planowane kierunki rozwoju.....	8
4. Planowane przedsięwzięcia.....	9
5. Opis zadania priorytetowego.....	12
6. Promocja i rozwój miejscowości.....	12
III. Zarządzanie i koordynacja.....	13
IV. Podsumowanie.....	13

## **I. Wstęp**

Gmina Kruklanki położona jest w północno-wschodniej części województwa Warmińsko-Mazurskiego, na pograniczu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich i Pojezierza Wschodnio-Mazurskiego. Od strony północnej graniczy z gminami: Banie Mazurskie i Pozezdrze, od zachodu z gminą Giżycko, od strony południowej z gminą Wydminy a od wschodu z gminami Kowale Oleckie i Świętajno. Powierzchnia gminy wynosi 201 km<sup>2</sup>.

Gminę zamieszkuje 3192 osób (stan na 10.03.2008 r.) w 12 sołectwach.

Wśród miejscowości gminy Kruklanki wyróżnić można miejscowość **Żywki**.

## **II. Charakterystyka miejscowości Żywki**

### Położenie:

Żywki znajdują się w powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim. Jest to wieś położona na trasie Kruklanki – Wydminy. Dojazd do Żywek środkami komunikacji publicznej nie jest zadowalający.

### Podstawowe dane:

Powierzchnia: 1079 ha

Liczba ludności 201 osób ( stan na dzień 10.03.2008).

Miejscowość Żywki to wieś której powstanie datuje się od 1551 roku, kiedy to po raz pierwszy wymieniono ją przy okazji zakładania sąsiedniej Boćwinki. Już w 1737 roku w Żywkach istniała szkoła.

Do starych budynków o ciekawej architekturze zalicza się spichlerz w pozostałościach zespołu dworsko-parkowego, młyn wodny ( obecnie budynek mieszkalny) oraz budynek szkoły. W centrum znajduje się ciekawa zabudowa z ciosanego kamienia. W pobliżu znajduje się cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX wieku oraz cmentarz wojenny z okresu wojny światowej. Większość domów to poniemieckie budowle. W pobliżu miejscowości znajduje się jezioro Żywki. W przeszłości nad jeziorem stał pałacyk – siedziba majątku szlacheckiego z przełomu XIX i XX wieku. Dziś na terenie przypałacowego parku funkcjonuje ośrodek wypoczynkowy.

Mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy własnych rąk, czyli z rolnictwa, jednak przeważająca część mieszkańców to emeryci i renciści. Miejscowa młodzież oraz osoby w

wieku pracującym znajdują zatrudnienie w pobliskiej Krukłance, Giżycku, Wydminach, bądź wyjeżdżając do miast na terenie Polski.

### **Działalność kulturalna**

W Żywkach aktywnie działa miejscowa świetlica w której odbywają się zajęcia plastyczne, ceramiczne dla dzieci i młodzieży.

### **Organizacje**

Na terenie wsi działa stowarzyszenie Kobiet Wiejskich „Kwadrat”.



**Plan Odnowy Miejscowości Żywki** został stworzony na spotkaniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołeckiej z mieszkańcami. Ma on być między innymi załącznikiem do wniosków zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz innych programów pomocowych dla mieszkańców terenów wiejskich.

Ma on także na celu pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz miejscowości. Plan jest dokumentem o charakterze strategicznym. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojego otoczenia, działania, które mają pomóc w rozwiązywaniu problemów, pokonywać bariery i osiągać stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Kruklanki. Plan odnowy miejscowości pozwoli także na uświadomienie mieszkańcom ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Żywki wraz z opisem danego zadania, stanowić będzie nierozdzielny **załącznik wniosku o dofinansowanie, składanego do różnych instytucji**. Podjęcie się realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnienia potrzeby jego realizacji, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów wykonania zadania. Tak przygotowane i określone zadania będą przyjmowane przez zebrania wiejskie stanowiąc kolejne załączniki do planu.

### **1. Inwentaryzacja zasobów** (wg danych z rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Zabytków w Olsztynie)

Założenie zieleni o symbolu A – 317/ z 06. 05. 1982r. W skład którego wchodzi między innymi: Spichlerz, brama, park w pozostałościach zespołu dworsko – parkowego, cmentarz wojskowy z I wojny światowej o symbolu A 865/S z dnia 13. 11. 1991r.

## 2. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

<i>Czynniki wewnętrzne</i>	
<b>MOCNE STRONY (S)</b>	Czyste środowisko naturalne i walory krajobrazowe
	Rezerwy terenowe w planach zagospodarowania przestrzennego pod rozwój nowych działalności
	Zachowane elementy tradycyjnej architektury
	Obecność zabytkowego zespołu dworsko – parkowego
	Położenie jeziora Żywki i Babka
	Region bogatej historii i tradycji
	Istnienie wielu kultur na stosunkowo niewielkim obszarze
	Działająca we wsi świetlica wiejska oraz Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich „Kwadrat”
	Niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia
	Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieć energetyczna
	Brak uciążliwego przemysłu

<b>SŁABE STRONY (W)</b>	Niedostateczny stan infrastruktury technicznej ( drogowej)
	Niezadawalające powiązania komunikacją publiczną (autobusami)
	Ruch turystyczny skupiający się w 2 miesiącach w skali roku
	Niska jakość usług turystycznych i para turystycznych
	Niewielka ilość usług: brak sklepów
	Brak wiedzy o historii i kulturze regionu wśród turystów krajowych
	Bierność i obojętność mieszkańców
	Brak integracji mieszkańców
	Brak ścieżek rowerowych
	Niewystarczające nakłady finansowe na inwestycje i remonty

<i><b>Czynniki zewnętrzne</b></i>	
<b>SZANSE (O)</b>	Tworzenie gospodarstw agroturystycznych
	Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej
	Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej
	Promocja gminy
	Stabilizacja ekonomiczna kraju
	Położenie geograficzne: Warmia– Mazury

<b>ZAGROŻENIA (T)</b>	Pogarszająca się sytuacja finansowa mieszkańców gminy
	Niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności
	Migracja młodych ludzi
	Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich
	Brak dużego zakładu pracy
	Wyływ kapitału (finanse, kadra)

### 3. Planowane kierunki rozwoju

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary te są najistotniejszymi działaniami sołectwa, jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata.

Działalność sołectwa koncentrować się będzie w następujących obszarach:

- Ekologii
- Infrastrukturze
- Społeczności

W obszarze **Ekologii** celem nadrzędnym jest podejmowanie działań na rzecz poprawy środowiska naturalnego poprzez

- budowę oczyszczalni przydomowych
- gospodarkę odpadami
- edukację ekologiczną



W obszarze **Infrastruktury** celem nadrzędnym jest podwyższenie jej jakości i dostępności poprzez działania:

- poprawę jakości dróg
- budowę chodników
- rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej i zwiększenie dostępności do internetu
- świetlicę wiejską
- rozwój agroturystyki i jej infrastruktury

W obszarze **Społecznym** konieczna jest poprawa bezpieczeństwa oraz większej dostępności usług medycznych, edukacji, kultury i sportu przez:

- poprawę komunikacji
- integrację mieszkańców
- budowę obiektów kultury i sportu oraz remont i modernizacja już istniejących
- monitoring zagrożeń

#### 4. Planowane przedsięwzięcia

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji

#### Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2008 – 2015 (wartość inwestycji w PLN)

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Oczekiwane rezultaty	Przeznaczenie	Całkowity koszt	Źródło
1	2	3	4	5	6
1.	Remont świetlicy, budowa boiska i placu zabaw <b><u>zadanie priorytetowe</u></b>	Poprawa: - warunków życia - bezpieczeństwa, - estetyki,	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - działalność kulturalna	<b>200.000</b>	PROW 2007-2013 Oś 3 Działanie: "Odnowa i rozwój wsi": Budżet Gminy
2.	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz budowa nowych punktów oświetlenia	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>200.000</b>	Budżet Gminy

3.	Pierwsze kroki - Działania związane z założeniem własnej oczyszczalni przydomowej	Likwidacja nieszczelnych zbiorników bezodpływowych, wzrost świadomości obywateli w zakresie bezpiecznego dla środowiska unieszkodliwiania odpadów bytowych	- mieszkańcy wsi Żywki - przyjezdni	<b>15.000</b>	PROW Budżet Gminy
4.	Modernizacja przystanku autobusowego i zagospodarowanie terenu wokół niego	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>10.000</b>	Budżet Gminy
5.	Odnowienie i utrzymanie poniemieckiego cmentarza oraz bramy pałacowej (utworzenie historycznej ścieżki edukacyjnej)	Poprawa: - świadomości związanej z propagowaniem i zachowaniem dziedzictwa kulturowego - estetyka	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>20.000</b>	PROW Budżet Państwa Budżet Gminy
6.	Zagospodarowanie terenu wokół jeziora, budowa pomostu i plaży, wykonanie ścieżki spacerowej	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>50.000</b>	Budżet Gminy
7.	Remont chodników oraz budowa nowych chodników w całej miejscowości	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>300.000</b>	PROW Budżet gminy
8.	Włączenie miejscowości w system ścieżek rowerowych	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia - alternatywa dla hałasu, spalin.	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>50.000</b>	LGD9 Budżet Gminy
9.	Remont dróg gminnych	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>200.000</b>	Budżet Gminy
11.	Zorganizowanie spotkań rodzinnych, festynów, imprez integracyjnych, imprez sportowych i rekreacyjnych	Integracja mieszkańców	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>20.000</b>	LGD9 Budżet Gminy
12.	Prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej	Integracja mieszkańców, obycie mieszkańców z kulturą i sztuką	- mieszkańcy wsi Żywki - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>10.000</b>	LGD9 Budżet Gminy

## Okres realizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji inwestycji w latach							
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Remont świetlicy, budowa boiska i placu zabaw <b><u>zadanie priorytetowe</u></b>								
2.	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz budowa nowych punktów oświetlenia								
3.	Pierwsze kroki – Działania związane z założeniem własnej oczyszczalni przydomowej								
4.	Modernizacja przystanku autobusowego i zagospodarowanie terenu wokół niego								
5.	Odnowienie i utrzymanie poniemieckiego cmentarza oraz bramy pałacowej (utworzenie historycznej ścieżki edukacyjnej)								
6.	Zagospodarowanie terenu wokół jeziora, budowa pomostu i plaży, wykonanie ścieżki spacerowej								
7.	Remont chodników oraz budowa nowych chodników w całej miejscowości								
8.	Włączenie miejscowości w system ścieżek rowerowych								
9.	Remont dróg gminnych								
11.	Zorganizowanie spotkań rodzinnych, festynów, imprez integracyjnych, imprez sportowych i rekreacyjnych								
12.	Prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej								

## 5. Opis zadania priorytetowego

### „Remont świetlicy, budowa boiska i placu zabaw we wsi Żywki”

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” 2007 – 2013, jest remont wiejskiej świetlicy wraz z wyposażeniem. Budowa placu zabaw i boiska.

Zadanie polegać będzie na wykonaniu następujących czynności:

- wykonanie remontu świetlicy;
- zakup wyposażenia świetlicy;
- zakup sprzętu komputerowego;
- zakup sprzętu na plac zabaw;
- wykonanie placu zabaw i boiska;

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji, zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 200 000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2010. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

## 6. Promocja i rozwój miejscowości

Lp.	Rodzaj przedsięwzięcia	Oczekiwane rezultaty
1.	Organizowanie imprez sportowych, festynów ludowych, konkursów dla dzieci i młodzieży z nagrodami	Wspólne spotkania mieszkańców wsi
2.	Udział w akcjach ekologicznych	Zachęcenie społeczeństwa do czynnego udziału w tworzeniu przyjaznej gminy
3.	Zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży	Zachęcenie młodych do czynnego udziału w tworzeniu przyjaznej gminy

5.	Krzewienie lokalnej kultury i tradycji	Poprawa zamożności mieszkańców i promocja miejscowości
6.	Nawiązanie współpracy z sąsiednimi gminami	Zwiększenie aktywności mieszkańców w życiu wsi przy wsparciu przez Radę Sołecką
7.	Organizacja konkursów pobudzających społeczność wiejską do aktywnego udziału w funkcjonowaniu sołectwa	Zwiększenie aktywności mieszkańców w życiu wsi

### **III. Zarządzanie i koordynacja**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Kruklanki. Wdrożenie Planu zleca się Wójtowi Gminy Kruklanki.

Zarządzaniem i koordynacją powyższego zadania zajmować się będą autorytety, znane postaci we wsi wraz z grupą inicjatywną wyłonioną spośród mieszkańców wsi, oraz sołtys, wybrany przez demokratyczne wybory, które odbyły się na zebraniu wiejskim.

### **IV. PODSUMOWANIE**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Żywki zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, turystyki, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Żywki ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.