

**Załącznik do uchwały Nr XIII/111/08**

**Rady Gminy Kruklanki**

**z dnia 25 czerwca 2008**



## **Plan Odnowy Miejscowości**

# **Brożówka**

**na lata 2008- 2015**

Brożówka, czerwiec 2008

## Spis treści

I. Wstęp.....	3
II. Charakterystyka miejscowości Brożówka.....	3
1. Inwentaryzacja zasobów ( wg danych z rejestru zabytków nieruchomych wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Suwałkach).....	5
2. Mocne i słabe strony.....	5
3. Planowane kierunki rozwoju.....	8
4. Planowane przedsięwzięcia.....	9
5. Opis zadania priorytetowego.....	12
6. Promocja i rozwój miejscowości.....	13
III. Wdrożenie i monitorowanie planu.....	13
IV. Podsumowanie.....	14

## I. Wstęp

Gmina Kruklanki położona jest w północno-wschodniej części województwa Warmińsko-Mazurskiego, na pograniczu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich i Pojezierza Wschodnio-Mazurskiego. Od strony północnej graniczy z gminami: Banie Mazurskie i Pozezdrze, od zachodu z gminą Giżycko, od strony południowej z gminą Wydminy a od wschodu z gminami Kowale Oleckie i Świętajno. Powierzchnia gminy wynosi 201 km<sup>2</sup>.

Gminę zamieszkuje 3192 osób (stan na 10.03.2008 r.) w 12 sołectwach.

Wśród miejscowości gminy Kruklanki wyróżnić można miejscowość **Brożówka**.

## II. Charakterystyka miejscowości Brożówka

### Położenie:

Brożówka znajduje się w powiecie giżyckim, województwie warmińsko – mazurskim. Jest to wieś położona niedaleko Kruklanek, przy drodze Kruklanki – Banie Mazurskie. Dojazd do wsi możliwy jest również od drogi Kruklanki – Mazuchówka.

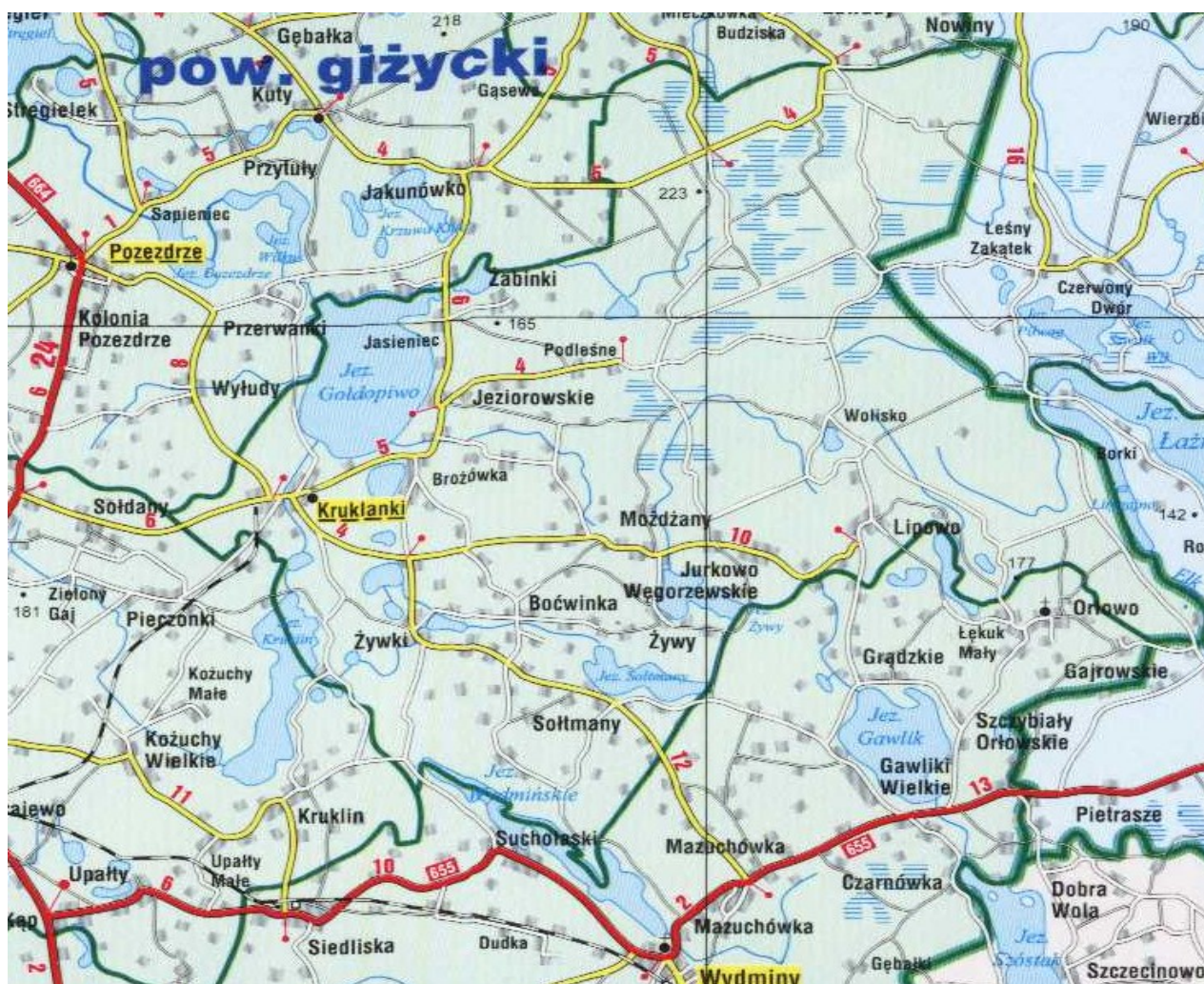
### Podstawowe dane:

Powierzchnia: 698,32 ha

Liczba ludności: 151 osób ( stan na dzień 31.03.2008).

Miejscowość Brożówka to wieś, której zabudowa skupia się nad jeziorem o tej samej nazwie. W Brożówce występuje zespół dworsko – parkowy z: dworem murowanym z drugiej połowy XIX w. przebudowanym około 1960 r. budynkiem gospodarczym murowanym z drugiej połowy XIX w. oraz parku dworskiego datowanego na przełom XIX i XX wieku, którego sposób obsadzenia pozwala stwierdzić, iż park miał charakter krajobrazowy. Od zabudowań stanowiących zespół dworski prowadzą drogi: na północ do drogi (Kruklanki – Banie Mazurskie) i do cmentarza dworskiego a na południe do zabudowań mieszkalnych.

Obecnie miejscowość nabiera charakteru typowo letniskowego. We wsi jest jeden sklep spożywczy. Mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy własnych rąk, czyli z rolnictwa i agroturystyki.



**Plan Odnowy Miejscowości Brożówka** polega na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości, przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) i mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter i dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie i odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś

odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

## **1. Inwentaryzacja zasobów** ( wg danych z rejestru zabytków nieruchomych wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach)

Park Dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej o symbolu WKZ 534/856/d/91 z 04. 11. 1991r.

## **2. Mocne i słabe strony**

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT pochodzi ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (Szanse) i Threats (zagrożenia).

Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości na tle innych.

	<b>Czynniki wewnętrzne</b>
<b>MOCNE STRONY (S)</b>	Atrakcyjne położenie geograficzne oraz atrakcyjność krajobrazowa
	Rezerwy terenowe w planach zagospodarowania przestrzennego pod rozwój nowych działalności
	Zachowane elementy tradycyjnej architektury
	Obecność zabytkowego dworku z parkiem
	Sąsiedztwo Puszczy Boreckiej
	Korzystny mikroklimat
	Położenie jeziora Brożówka i Gołdapiwo
	Region bogatej historii i tradycji
	Istnienie wielu kultur na stosunkowo niewielkim obszarze
	Niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia
	Brak uciążliwego przemysłu

<b>SŁABE STRONY (W)</b>	Niedostateczny stan infrastruktury technicznej ( drogowej)
	Brak integracji mieszkańców
	Obojętność i bierność mieszkańców
	Ruch turystyczny skupiający się w 2 miesiącach w skali roku
	Niska jakość usług turystycznych i para turystycznych
	Brak wiedzy o historii i kulturze regionu wśród turystów krajowych
	Brak ścieżek rowerowych
	Niewystarczające nakłady finansowe na inwestycje i remonty

	<b>Czynniki zewnętrzne</b>
<b>SZANSE (O)</b>	Tworzenie gospodarstw agroturystycznych
	Możliwość uzyskania środków z Fuduszy Unii Europejskiej
	Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw
	Możliwość korzystania ze środków pomocowych Unii Europejskiej oraz innych źródeł bezzwrotnej pomocy na realizację inwestycji poprawiających jakość infrastruktury technicznej miejscowości
	Promocja gminy
	Stabilizacja ekonomiczna kraju
	Położenie geograficzne: Warmia– Mazury

<b>ZAGROŻENIA (T)</b>	Konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości z okolicznych gmin
	Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych
	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast
	Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich
	Brak dużego zakładu pracy
	Wypływ kapitału (finanse, kadra)

Podsumowując analizę SWOT wsi Brożówka można stwierdzić, że największe znaczenie ma atrakcyjne środowisko przyrodnicze.

Mieszkańcy Brożówki dumni są ze swojej miejscowości. Chcą żyć w przyjaznej i ekologicznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej szczególności i uroku, a przy okazji wspólnie działając integrować się z mieszkańcami.

### **3. Planowane kierunki rozwoju**

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary te są najistotniejszymi działaniami sołectwa, jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata.

Działalność sołectwa koncentrować się będzie w następujących obszarach:

- Środowisko naturalne i ład przestrzenny
- Rozwój gospodarczy
- Rozwój społeczny



W obszarze *Środowiska naturalnego i ładu przestrzennego* celem nadrzędnym jest podejmowanie działań na rzecz poprawy środowiska naturalnego poprzez:

- budowa kanalizacji
- gospodarkę odpadami
- edukację ekologiczną

W obszarze *Rozwoju gospodarczego* celem nadrzędnym jest podwyższenie jej jakości i dostępności poprzez działania:

- poprawę jakości dróg
- budowę chodników
- sieci kanalizacyjne
- świetlicę wiejską
- rozwój agroturystyki i jej infrastruktury

W obszarze *Rozwoju społecznego* konieczna jest poprawa bezpieczeństwa oraz większej dostępności usług medycznych, edukacji, kultury i sportu przez:

- poprawę komunikacji
- budowę obiektów kultury i sportu oraz remont i modernizacja już istniejących
- monitoring zagrożeń

Urząd Gminy Kruklanki przewiduje dla wsi Brożówka sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 1,70 ha. Na obszarze objętym planem powstaną działki budowlane i rekreacyjne, które przyczynią się do rozbudowy wsi oraz napływu nowych inwestycji. Teren będzie wymagał uzbrojenia w infrastrukturę techniczną (sieci wodno – kanalizacyjne, energetyczne) oraz budowę nowych dróg dojazdowych.

#### **4. Planowane przedsięwzięcia**

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

## Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2008 – 2015 (wartość inwestycji w PLN)

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel	Przeznaczenie	Całkowity koszt	Źródło
1	2	3	4	5	6
1.	Budowa wiejskiej świetlicy i organizacja sali informatycznej z dostępem do internetu <b>zadanie priorytetowe</b>	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - estetyki - wizerunku miejscowości	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>500.000</b>	PROW 2007-2013 Oś 3 Działanie: "Odnowa i rozwój wsi": Budżet Gminy
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Krukłanki - Brożówka	-Ochrona środowiska -Likwidacja nieuszczelnionych zbiorników bezodpływowych	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy miejscowości Krukłanki, - przyjezdni, - mieszkańcy gminy	<b>800.000</b>	PROW 2007-2013 Oś 3 Działanie: "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej": Budżet Gminy
3.	Zagospodarowanie terenu plaży, budowa pomostu, wykonanie nabrzeża	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>80.000</b>	Budżet Gminy
4.	Budowa boisk do gier plażowych, placu zabaw przy moło	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>50.000</b>	Budżet Gminy
5.	Budowa nowych chodników w całej miejscowości	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>800.000</b>	PROW Budżet Gminy
6.	Włączenie miejscowości w system ścieżek rowerowych	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>80.000</b>	LGD9 Budżet Gminy
7.	Modernizacja drogi gminnej: Żywki Małe - Brożówka	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>420.000</b>	Budżet Państwa Budżet Gminy
8.	Remont dróg gminnych	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>200.000</b>	Budżet Gminy
9.	Zadbanie o czystość i porządek w miejscowości	Poprawa: - wizerunku wsi - warunków życia - estetyki	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>20.000</b>	Budżet Gminy

10.	Prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej	- Integracja mieszkańców, obycie mieszkańców z kulturą i sztuką - zaspokojenie potrzeb społecznych	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>20.000</b>	LGD9 Budżet Gminy
11.	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz budowa nowych punktów oświetlenia	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia,	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>150.000</b>	Budżet Gminy
12.	Uzbrojenie działek budowlanych	Poprawa: - ochrona środowiska - warunków życia - zaspokojenie potrzeb społecznych - wzrost atrakcyjność inwestorskich	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>400.000</b>	Budżet Gminy
13.	Budowa dróg dojazdowych do działek budowlanych	Poprawa: - warunków życia - zaspokojenie potrzeb społecznych - wzrost atrakcyjność inwestorskich	- mieszkańcy wsi Brożówka - mieszkańcy gminy - przyjezdni	<b>250.000</b>	Budżet Gminy

### Okres realizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji inwestycji w latach							
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Budowa wiejskiej świetlicy i organizacja sali informatycznej z dostępem do internetu <b><u>zadanie priorytetowe</u></b>								
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Krukłanki - Brożówka								
3.	Zagospodarowanie terenu plaży, budowa pomostu, wykonanie nabrzeża								
4.	Budowa boisk do gier plażowych, placu zabaw przy moło								
5.	Budowa nowych chodników w całej miejscowości								
6.	Włączenie miejscowości w system ścieżek rowerowych								

		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
7.	Modernizacja drogi gminnej: Żywki Małe - Brożówka								
8.	Remont dróg gminnych								
9.	Zadbanie o czystość i porządek w miejscowości								
10.	Prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej								
11.	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz budowa nowych punktów oświetlenia								
12.	Uzbrojenie działek budowlanych								
13.	Budowa dróg dojazdowych do działek budowlanych								

## 5. Opis zadania priorytetowego

### **„Budowa wiejskiej świetlicy i organizacja sali informatycznej z dostępem do internetu we wsi Brożówka”**

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” 2007 – 2013, jest budowa wiejskiej świetlicy wraz z wyposażeniem.

Zadanie polegać będzie na wykonaniu następujących czynności:

- budowa budynku świetlicy;
- wykonanie docieplenia budynku;
- wykonanie elewacji budynku;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- zakup wyposażenia świetlicy;
- zakup sprzętu komputerowego;

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji i zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych oraz edukacyjnych, na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 500.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2010. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

## 6. Promocja i rozwój miejscowości

Lp.	Rodzaj przedsięwzięcia	Oczekiwane rezultaty
1.	Organizowanie imprez sportowych, festynów ludowych, konkursów dla dzieci i młodzieży z nagrodami	Wspólne spotkania mieszkańców wsi
2.	Udział w akcjach ekologicznych	Zachęcenie społeczeństwa do czynnego udziału w tworzeniu przyjaznej gminy
3.	Zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży	Zachęcenie młodych do czynnego udziału w tworzeniu przyjaznej gminy
5.	Krzewienie lokalnej kultury i tradycji	Poprawa zamożności mieszkańców i promocja miejscowości
6.	Nawiązanie współpracy z sąsiednimi gminami	Zwiększenie aktywności mieszkańców w życiu wsi przy wsparciu przez Radę Sołecką
7.	Organizacja konkursów pobudzających społeczność wiejską do aktywnego udziału w funkcjonowaniu sołectwa	Zwiększenie aktywności mieszkańców w życiu wsi

## III. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Kruklanki. Wdrożenie Planu zleca się Wójtowi Gminy Kruklanki.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych .

## **IV. Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, turystyki, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Brożówka ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.